

debat



Noël Salazar: 'Iedereen steekt zich weg in de Kanaalzone'

🕒 20/10/2017 - 07:45

👤 Danny Vileyn © BRUZZ



De kanaalzone kampt met problemen die er een paar decennia geleden ook al waren, zoals sluikstorten. (© Bart Dewaele)

Antropoloog Noël Salazar ziet met lede ogen aan hoe veel positieve energie uit de Kanaalzone wegvloeit. Hij woont er al zeven jaar in een appartement van CityDev: “Meer en meer burens willen over drie jaar weg, dan kunnen ze zonder financiële aderlating hun appartement verkopen of verhuren. Huurders zijn minder betrokken bij de buurt dan eigenaars. Dat is toch zonde?”

BRUZZ



projecten, ook voor koopwoningen voor de middenklasse. De komst van jonge middenklassengezinnen moest tot een nieuwe dynamiek leiden in achtergestelde buurten. “En in het begin lukte dat ook aardig,” zegt Salazar. “Er waren straatfeesten en mensen woonden druk vergaderingen van de buurt bij.” Zijn vrouw woont nog altijd de vergaderingen van het wijkcontract bij, maar ze zegt dat er steeds meer mensen wegblijven. Salazar: “De mensen hebben de indruk dat alles al beslist is, sommige projecten zijn mooi, soms ronduit spectaculair, maar wat de mensen in deze buurt willen zijn geen projecten die er misschien ooit komen, maar een gestage verbetering van hun directe leefomgeving.”

Salazar ontkent niet dat er in de Kanaalzone en in zijn buurt, de De Bonne- en Birminghamstraat, al goede initiatieven genomen werden, een nieuwe lagere school en een nieuwe crèche bijvoorbeeld. En er is ook een onlangs uitgebreide gerechtelijke administratie van de Franse Gemeenschap die een va-et-vient van ambtenaren veroorzaakt, en klandizie voor snackbars en restaurants zou kunnen lokken, als die er al waren, maar zegt Salazar: “Iedereen blijft op zijn projecteilandje zitten en steekt zich weg. Er zijn te veel beleidsniveaus betrokken bij de diverse buurtinitiatieven en sommige regelingen zijn veel te ingewikkeld voor een buurt met een groot verloop.”

Sluikstorten

De buurt kampt met problemen die er een paar decennia geleden ook al waren. Sluikstorten bijvoorbeeld. “Op de hoek van de straat staat een camera, maar dat stoort de sluikstorters blijkbaar niet, ze komen zelfs bij klaarlichte dag met bestelwagens. Het vuil wordt behoorlijk snel opgeruimd, maar dat betekent dat de politie niet de kans gehad heeft om de daders op te sporen en dat hun misdrijven ongestraft blijven. Omdat er straffeloosheid heerst, blijven ze komen.”

De buurt staat in het Gewestelijk Ontwikkelingsplan ingekleurd als een gemengde zone, maar in de praktijk komt dat erop neer dat de garages die al lang weg hadden moeten zijn, er nog altijd zijn. Salazar: “De De Bonnestraat is een eenrichtingsstraat, maar velen trekken zich daar niets van aan. Agenten slingeren ze wel bij tijd en wijle op de bon, de politie is echt van goede wil, maar vermits het gerecht niet volgt, raken ook de politieagenten ontmoedigd.” Salazar ontwaart trouwens een trend: ook de diensten die hij contacteert zijn van goede wil, maar raken zelf ontmoedigd.

Hij neemt me mee naar de tuin, een mooie plek waar de kinderen kunnen spelen. Hij wijst naar een schoorsteen: “Ruik je de verfgeur? De terrassen van mijn bovenburen bevinden zich op vijf meter van de schouw, ze kunnen dus nooit buitenzitten bij mooi weer.” In het gazon laat hij me een groen deksel zien: “Waar deze appartementen zijn, was voorheen een garage. De bodem werd gesaneerd en twee keer per jaar krijgen we controleurs op bezoek om de bodem te onderzoeken. Sinds een aantal jaar is de bodem er iedere keer slechter aan toe, maar na de controles horen of zien we niemand meer.” Toch wanhoopt Salazar (nog) niet: “Laat CityDev een enquête houden bij de kopers van zijn appartementen om te zien wat de klachten zijn. En laat dan iemand de regie van de buurt in handen nemen, dan kunnen we opnieuw beginnen.”

1 Reactie You Are The City

Vanooloon ▾



Vanooloon

Sorteren op Beste ▾



Discussieer mee...



Olivier G. • één uur geleden

heel herkenbaar. de schepen die de oplossing voor het sluikstorten vindt kan zo burgemeester worden

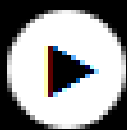
1 ^ | ▾ • Antwoorden • Delen ›

Abonneren Voeg Disqus toe aan jouw site Voeg Disqus toe Toevoegen Privacy



Vandaag 13:00 14 ☁ 20:00 13 ☀

Morgen 12:00 15 ☁



LUISTER LIVE NAAR BRUZZ

WIN !

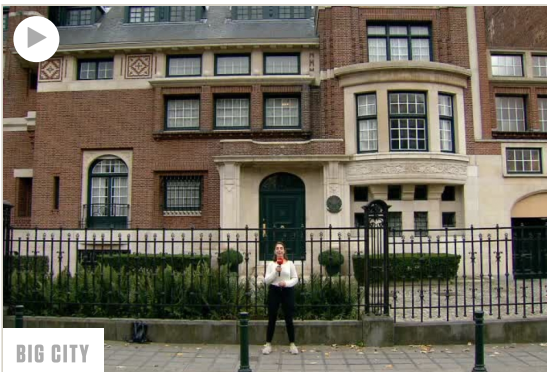
Lezarts Danses Urbaines



LONGREAD. Sint-Pieters-Woluwe: Landelijke rust, politieke hoogspanning



Noël Salazar: 'Iedereen steekt zich weg in de Kanaalzone'



JOUW VRAAG. Waarom zijn er zoveel ambassades in Sint-Pieters-Woluwe?

MEER [👉](#)

Welke vraag moet BRUZZ uitzoeken?

Wie houdt zich bezig met het ontwerp van de pleinen zoals bvb het Muntplein, het Fernand Cocqplein of het toekomstige Bockstaelplein ?

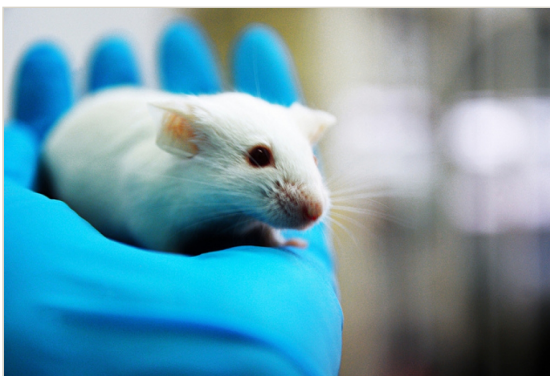
Bestaat het café onder de Métropole Cinema (kelder Zara nieuwstraat) nog steeds of is dat een broodje-aap-verhaal?

Boven de Brusselse tunnels staat soms de mededeling 'file' en soms 'druk verkeer'. Wat is het verschil en wie zet die boodschap daar op?

NU OP **BRUZZ.BE** [🔗](#)



Parket Halle-Vilvoorde vervolgt voor inbreuken geluidsnormen



Aantal proefdieren moet met dertig procent omlaag

MEER [👉](#)

VANDAAG IN **UIT** [👉](#)



La Cinémathèque sur les traces du Marquis de Wavrin



GC De Kroon eert Jotie T'Hooft 40 jaar na overlijden



MEER 

VANDAAG IN **SPORT**



Portret: Andre De Kandelaer



Efficiënt PSG houdt moedig Anderlecht in bedwang

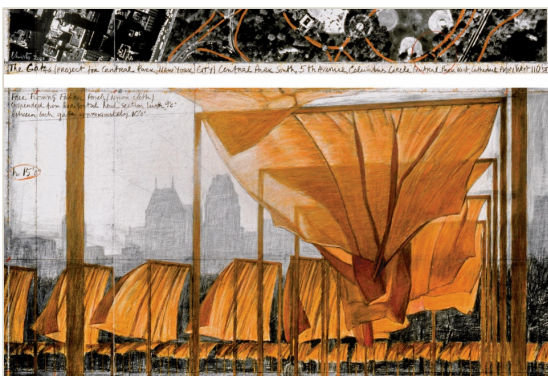


PSG-trainer Emery prijst gretig Anderlecht

MEER 



SORTIR AUJOURD'HUI



L'artiste Christo vient à Bruxelles



La chanteuse française Camille retourne avec un album engagé

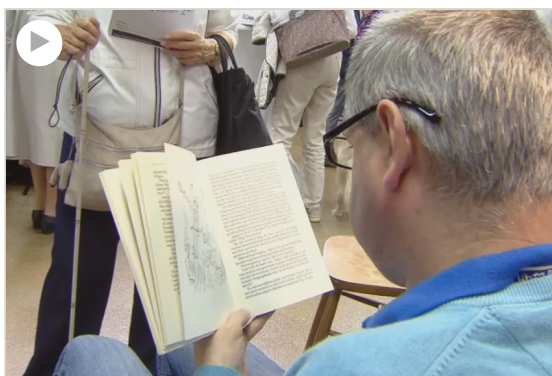


PLUS [👉](#)

GOING OUT TODAY [👉](#)



Europalia organises an Indonesian Rock & Roll Night



BrailleTech: trade fair for the blind and visually impaired



Beursschouwburg artist Mc Pherson organises mini festival

MORE [👉](#)

[Actua](#)

[Debat](#)

[Uit](#)

[Sport](#)

[Video](#)

[Radio](#)

[Magazine](#)

OVER ONS

[Over BRUZZ](#)

[Contact](#)

[Onze vacatures](#)

[Abonnement op BRUZZ](#)

[Adverteren](#)

[Partnerships](#)

OP DE HOOGTE

[nieuwsbrieven](#)

[Big City](#)

[meld nieuws](#)



BRUZZ © 2017 met de steun van de Vlaamse overheid en de VGC

[Cookies](#) | [Copyright](#) | [Disclaimer](#)